**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 3

*Форма проведения:* очно-заочная

*Место проведения:* г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 3, зал на 21 этаже

*Дата проведения*: **19 октября 2022 года в 20:15**

*Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование*:

**19 ноября 2022 в 23:59**.

*Место принятия решений по вопросам, поставленным на голосование*: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 3, квартира 30 или в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» в ЖК Северный парк по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.25, корп.3

*Инициатор собрания:* Ланина Ирина Борисовна, собственник квартиры 21 в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, к.3, тел.8 916 129 03 60.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Регистрация на очной части собрания будет производиться по документу, удостоверяющему личность, за полчаса до начала собрания.***

1. О выборе председателя, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения капитального ремонта, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. Об определении источником финансирования капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме – денежные средства, аккумулированные на специальном счете в банке ВТБ открытом управляющей организацией АО «ВК Комфорт» для формирования фонда капительного ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту.
5. Об определении Председателя Совета дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. О наделении Председателя совета МКД Ланиной Ирины Борисовны правом представлять интересы собственников МКД в арбитражном суде города Москвы и судах общей юрисдикции города Москвы, в ПАО МОЭК и органах исполнительной власти со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, заявителю
7. О возложении на ПАО "МОЭК" (ОГРН 1047796974092) обязанности ввести в эксплуатацию существующие общедомовые приборы учета отопления и горячего водоснабжения в срок до 01 января 2023 г.
8. О способе уведомления собственников о результатах собрания.
9. О способе хранения документов собрания.

**Предварительно ознакомиться с материалами собрания можно в Интернете по ссылке:**

[**https://sevpark.info**](https://sevpark.info) **или у инициатора собрания**

Обсудить собрание и голосование можно:

В Facebook – https://www.fracebook.com/groups/sevpark/

В группах Whatsapp (ссылка через Facebook) и Telegram - https://t.me/sevpark

На форуме МЖК «Северный парк» <https://forum.sevpark.info>